



**DGNB – når bygherren
kræver certificering af
sit bæredygtige byggeri**
– sådan kommer du godt i gang

FÅ DE BEDSTE RESULTATER TIL TIDEN

Har du lyst til at:

- At forbedre dine faglige kompetencer?
- Mindske fejl og misforståelser i byggeprojekter?
- Altid at kunne aflevere de bedste resultater?
- Få mere tilfredse kunder?
- Byde ind på de flere projekter hvor DGNB er krævet?

Alt sammen kan faktisk lade sig gøre på én gang. Og der er endda mere endnu.

Du kan oveni alt dette:

- Skabe projekter af større værdi
- Styrke indtjeningen
- Lade virksomheden stå endnu stærkere end før.

Interesseret? Svaret er DGNB, som er langt mere end blot en metode for, hvordan en byggeproces forløber. Vi, fra SmartCityDK, vil give dig et overskueligt overblik over DGNB's fordele og vil samtidig give dig en guide til, hvordan du kommer godt og sikkert i gang.

Hvad er DGNB?

- DGNB er en certificeringsordning omhandlende bæredygtigheden i dit byggeri
- Byggeriet kvalitetssikres og bedømmes ud fra en række kriterier, der gør projektet mere værd
- Planlægning sikrer, at du kan aflevere til tiden
- Samarbejde sikrer, at du kan levere et resultat med færre fejl



Bare gør det

Salgs- og marketingsassistent hos Lund & Staun, Bent Skaarup Lindhardt, fortæller om sine erfaringer med brugen af certificeringssystemet og er kilden bag de anvendte citater:

"Man skal egentlig ikke være så bange for det. Faktisk sprang vi bare ud i det, uden vi vidste, hvad det helt præcist var."

DGNB rent teknisk

DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), handler ganske enkelt om grundighed og kvalitet i bæredygtige byggeprojekter. Hele det bæredygtige aspekt omhandler, at det færdige byggeri til sidst vil blive vurderet efter en række kriterier indenfor seks overordnede kvaliteter:



Jo flere kriterier byggeriet lever op til, desto højere score kan bygningen opnå. Den samlede score kan give byggeriet enten en guld, sølv eller bronze vurdering.

DGNB en god forretning

Planlægning, planlægning og planlægning sparer dig for en masse tid, fejl og misforståelser mellem samarbejdspartnere, hvilket gør DGNB til en rigtig god investering i dit byggeprojekt.

DGNB er i høj grad også en god forretning, da der er en generel stigende efterspørgsel på skabelse af et sundere og grønnere samfund, og derfor er DGNB certificering et oplagt valg. Efterspørgslen vil blive mere synlig i branchen, og det er derfor en god idé, at du allerede nu begynder at tilegne dig viden om DGNB og byder ind på projekter, der skal certificeres, så du kan tage dine erfaringer med til fremtidige byggeprojekter.

Den begyndende efterspørgsel skyldes også, at bæredygtighed er billigere på længere sigt, da bygningen får færre driftsomkostninger. Hvis bygningen samtidig er sund at færdes i, øges produktiviteten. Dette er gode pointer, som du kan bruge, når du skal byde ind med en certificering på et byggeprojekt.

DGNB CERTIFICERING I PRAKSIS

Faktisk er det slet ikke så kompliceret at komme i gang med DGNB, hvis du følger de indledende trin til metoden:

1. Sæmmensæt et team
2. Planlæg
3. Ansæt en auditor eller konsulent

1. Godt samarbejde = godt slutprodukt

Helt overordnet drejer det sig først og fremmest om at sætte det rigtige hold til løsning af opgaven. Med et godt team, følger gode resultater. Dette team er alle, der har med projektet at gøre og kan hjælpe dig med:

- At styrke dine samarbejdskompetencer
- At styrke processen gennem god kommunikation
- At få et resultat med færre fejl

Vælg derfor dit team med omhu og lav forventningsafstemninger indbyrdes.

”Normalvis vil man som entreprenør fokusere på at samle dygtige arkitekter og ingeniører til opgaven. Det er stadig vigtigt, men nu skal man tage skridtet videre og allerede i den indledende planlægning også inddrage eksempelvis de rigtige elektrikere, tømrer og VVS-folk.”

På den måde gør DGNB det nemmere for dig at stå med det samlede ansvar – netop fordi der skabes et godt overblik og alle parter er involveret og engageret.

2. Planlægning er nøgleordet

Planlægning fra starten skal sikre, at der er styr på alle bæredygtige og ikke-bæredygtige elementer fra projektets begyndelse.

”Før kunne man måske sige: ”Det er bare en detalje – det gemmer vi til senere”, men pludselig er der bare brugt materialer, der måske ikke lever helt op til standarderne.”

- Tilpas ambitionsniveauet efter hvor mange point, slutresultatet skal bedømmes til
- Få styr på alle detaljer fra begyndelsen

”Planlægningen gør, at man kan gennemgå DGNB kvaliteter og kriterier, og simpelthen planlægge sig frem til, hvor pointene til bedømmelsen skal findes. Men samtidig planlagde vi også løbende i projektet. Det skal man huske.”



3. Der er hjælp at hente

Når holdet er sat, skal der inddrages en auditor eller konsulent på projektet, som skal anviser og rådgive i, hvad der er smart at gøre i både planlægningsfasen og indtil færdiggørelsen af byggeriet.

Du må gerne vælge en konsulent, der vil bruge dit projekt til at blive auditor på.

Green Building Council Denmark (DK-GBC) tilbyder konsulentkurser, så du også selv kan sætte dig ind i en konsulents arbejde til opgaven.

”Få altid en dygtig DGNB auditor med fra begyndelsen. Vores erfaring er, at disse mennesker brænder for det, de laver, og det kan man godt mærke!”

Helt konkret hjælper din auditor dig med at:

- Få lagt en strategi for certificeringen
- Have fokus på bæredygtighed hele processen igennem
- Få den rigtige og nødvendige dokumentation
- Holde det rigtige fokus på det rigtige tidspunkt i processen

Derudover er det din auditor, der har dialogen med DK-GBC og sørger samtidig for rapporteringen af projektet. Med andre ord er din auditor en vigtig samarbejdspartner, der hjælper dig med både planlægningen og dokumentation hele vejen igennem.



Dygtiggør dig selv med DGNB

Det kræver selvfølgelig noget at arbejde med DGNB, derfor sker der det, at I gennem processen udvikler:

- Bedre kommunikationskompetencer
- Bedre metode til at håndtere papirarbejdet
- Mulighed for at skabe merværdi for både dig selv, dit team og for bygherre

Færre fejl og mangler gennem dialog

Med god kommunikation kommer du langt. Hvis I forstår hinanden og taler samme sprog, opstår der langt færre misforståelser og fejl under processen.

”Vi har set spændende samarbejde under byggeprojekter, hvor tømrer hjælper elektriker og omvendt. Når sådan noget kan lade sig gøre, bliver arbejdet bare meget nemmere, og man kan rent faktisk komme i mål til tiden.”

Få styr på dokumentationen

Når I vælger at arbejde med DGNB, er der ikke plads til at gemme al papirarbejdet indtil sidst i processen.

”Når man arbejder med DGNB er der mange ting, man ikke er vant til at dokumentere, som pludselig skal dokumenteres. Derfor dokumenterer vi ganske enkelt alt. Så kan man sortere til sidst.”

Dokumentationen indenfor DGNB er især vigtig, da den skaber merværdi for kunden, fordi kvalitetssikringen af det færdige produkt bliver højnet.

Alt i alt gør tidlig dokumentation, at:

- Der skabes gode vaner for dokumentering
- Du opnår en mere detaljeret dokumentering
- Der skabes merværdi for bygherre
- Virksomheden lærer at bruge mere teknologi i arbejdet

”Et godt råd er, at når man er kommet i gang med selve projektet, bør man følge op på dokumenteringen, fordi der er meget, der skal dokumenteres. Det gør alt nemmere i sidste ende.”

At flere benytter teknologiske redskaber til dokumenteringen, gør også, at I får udvidet jeres kompetencer indenfor brugen af teknologi i arbejdet.

”Man udfordrer sit mind-set, fordi man skal til at arbejde mere digitaliseret. DGNB hjælper således til, at flytte virksomheden til at arbejde mere med teknologi, så I kan følge med den samfundsmæssige udvikling”

DGNB giver mulighed for udvikling

Måske lyder DGNB som et meget struktureret certificeringssystem – og det er det også, men det betyder ikke, at der ikke er plads til fornyelse, innovation og kreativitet.

Når der skal bydes ind med en certificering, har du mulighed for at udvikle ’bæredygtige produktpakker’, der skal skabe merværdi for offentlige såvel som private bygherrer, hvilket vækker de flestes interesse.

Noget af det vigtigste, DGNB giver dig som entreprenør, er, at:

- Du har mulighed for at udvide dine faglige kompetencer
- Du lærer at styre og skabe bedre kommunikation mellem samarbejdspartnerne i dit byggeteam,
- Du øger dine kompetencer indenfor projekthåndtering og ledelse.

Opnå topkvalitet og tilfredshed

På mange punkter er bæredygtighed meget smart, og behøver ikke være meget dyrere. Bygger I efter DGNB standarderne, vil slutresultatet være mere værd, end hvis det ikke kunne dokumenteres som værende et bæredygtigt byggeri. Bygherre kan med andre ord få:

- Et bæredygtigt byggeri, der er billigere på længere sigt
- Bygherre kan spare driftsomkostninger, eksempelvis på elregningen
- Penge sparet = gladere kunde

DGNB giver ikke kun gode salgsargumenter, brugen af DGNB giver dig generelt gode vaner før og under byggeprojekter med hensyn til planlægning og dokumentation undervejs. Alle vanerne, der dannes i arbejdet med DGNB hjælper dig til:

- At skabe en bedre proces
- At skabe et bedre arbejdsmiljø
- At skabe en højere kvalitet af arbejdet

Højere kvalitet er altså lig med større tilfredshed hos både medarbejdere og samarbejdspartnere. Du vil opleve, at arbejdsmiljøet bliver markant bedre, og at medarbejdere og samarbejdspartnere bliver gladere, hvilket øger motivationen for at levere det absolut bedste til byggeprojektet.



MERE OM DGNB

På hjemmesiden www.dk-gbc.dk kan du læse mere om DGNB, de forskellige standarder, deres kvaliteter og kriterier for de forskellige typer af byggerier eller kursus tilbud og meget mere om DGNB.

Her finder du også priser for DGNB og tilmeldelsesformularen til certificering af bygninger.

www.nemdgnb.dk

www.smartcitydk.dk